

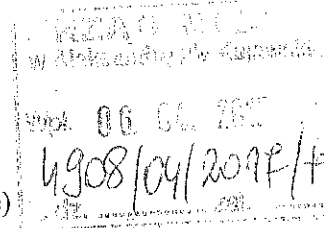
GKM

Aleksandrów Kuj. dn. 17.03.2017r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

znak sprawy AB.6740.6.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR 76/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.01.2017r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kuj.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę ulic Chopina oraz Sikorskiego – odcinek od ul. Granicznej do ul. Szczygłowskiego
działki nr 14, 11/2 karta mapy 26; 91, 245 karta mapy 28; 30, 9, 26 karta mapy 29;
129, 130 karta mapy 20; 241, 220, 222/1, 237 karta mapy 21; 89/1 karta mapy 27
w miejscowości Aleksandrów Kuj., gmina m. Aleksandrów Kuj, obręb m. Aleksandrów Kuj.

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Tomasz Smoliński
upr. bud. Nr KUP/0106/POOD/11
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę członków izby architektów
pod numerem KUP/BD/0043/12

sprawdzający: Agata Pawlikowska
upr. bud. nr 222/DOŚ/08
w specjalności drogowa
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem WKP/BD/0093/10

projektant: Grzegorz Żandarski
upr. bud. Nr POM/0040/POOS/14
w specjalności instalacyjnej
w zakresie bez ograniczeń

wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem POM/IS/0240/14

projektant: Stanisław Szczęsny
upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/3454/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - przed wejściem na nieruchomość sąsiednią w celu wykonania prac uzyskać zgodę jej właściciela
 - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym szczególnie postanowienia Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.03.2017r. Nr 61/2017 znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5152.1.9.2017.LS, decyzji Starosty Aleksandrowskiego z dnia 20.06.2017r. znak sprawy GN.GŚ.613.32.1.2016 w sprawie wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją
 - w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
- 3) Terminy rozbiórki:
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach zgodnie z przepisami § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).**
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570) ³

- 8) Przestrzegać warunków zawartych w ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 07.04.2016r. znak sprawy GR.6220.1.2016 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 10.01.2017r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.03.2017r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę ulic Chopina oraz Sikorskiego – odcinek od ul. Granicznej do ul. Szczygłowskiego (kategoria XXV, IV, XXVI) działki nr 14, 11/2 karta mapy 26; 91, 245 karta mapy 28; 30, 9, 26 karta mapy 29; 129, 130 karta mapy 20; 241, 220, 222/1, 237 karta mapy 21; 89/1 karta mapy 27 w miejscowości Aleksandrów Kuj., gmina m. Aleksandrów Kuj, obręb m. Aleksandrów Kuj.

Pismem z dnia 23.02.2017r. znak sprawy AB.6740.6.2017 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki oznaczone nr ewid. 14, 11/2 karta mapy 26; 91, 245 karta mapy 28; 30, 9, 26 karta mapy 29; 129, 130 karta mapy 20; 241, 220, 222/1, 237 karta mapy 21; 89/1 karta mapy 27 w miejscowości Aleksandrów Kuj., gmina m. Aleksandrów Kuj, obręb m. Aleksandrów Kuj. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 14, 11/2 karta mapy 26; 91, 245 karta mapy 28; 30, 9, 26 karta mapy 29; 129, 130 karta mapy 20;

241, 220, 222/1, 237 karta mapy 21; 89/1 karta mapy 27 w miejscowości Aleksandrów Kuj., gmina m. Aleksandrów Kuj, obręb m. Aleksandrów Kuj.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Kujawski z dnia 05.07.2016r. znak sprawy GR.6733.7.2016.

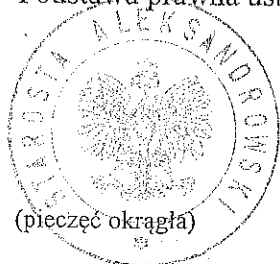
Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. Nr 785)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Rojek
Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują

1. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kuj. + 2 egz. zatwierdzonego projektu bud.
2. Zarząd Dróg Powiatowych
z/s w Odolionie, 87-700 Aleksandrów Kujawski
3. Pan Tomasz Doligalski
4. AB a/a KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud. + decyzja ostateczna
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
(dot. postanowienia z dnia 08.03.2017r. Nr 61/2017
znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5152.1.9.2017.LS)

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 5 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

